



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 30.11.2021. 00:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319368, OGULIN

Broj ZK uložka: 7005

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10845/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2384/5	STARI RESTORAN, POSL. ZGRADA I DVOR.		762		
		UKUPNO:		762		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 AGROKULTURA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06466459398, BOLNIČKA 16A, 47300 OGULIN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 16.kolovoza 2007.g. broj Z-1712/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9.8.2007.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninu upisanu u A i to za iznos od 3.000.000,00 KN što je na dan 25.7.2007.g. iznosilo 411.904,37 EUR, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK - ZABREB, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB	3.000.000,00 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.05.2010. broj Z-846/10 Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 488/2010 od 10.05. 2010.g. uknjižuje se pravo zaloge- hipoteka na nekretnini upisanoj u A za iznos 1.800.000,00 kn, što na dan zaključenja predmetnog ugovora iznosi 248.325,42 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	1.800.000,00 KN	
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 17.06.2011. broj Z-908/11 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09. lipnja 2011.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 508/2011 od 09.06.2011.g. u iznosu od 800.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima te s rokom važenja 09.06.2012.godine za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	800.000,00 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-1280/12. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima i nekretnini od 10. rujna 2012.g. uknjižuje se pravo zaloga - hipoteke na nekretnini upisanoj u A radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 478/2012 od 10. rujna 2012.g. u iznosu od 2.330.000,00 kn (slovima: dvamilijunatristotridesettisuća kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima te s rokom dospijeca do 10. rujna 2013.g. za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	2.330.000,00 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 16.10.2012. broj Z-1462/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.09.2012.g. broj:OV:13137 od 15. 10. 2012.g.uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu upisanu u A i to za iznos od 1.000.000,00 KN slovima:jedanmilijunkuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	1.000.000,00 KN	
11.			
11.1	Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-1725/13 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješice i provoza motornim vozilom preko kčbr. 2384/5 površine 762 čhv upisane u A, za korist čkbr. 2384/6 TRAFOSTANICA površine 9 čhv upisane u ZK uložku broj 7652 KO. Ogulin u površini služnosti od 156 m2, a proteže se pravcem kako je to naznačeno u skici ucrtanoj na kopiji katastarskog plana koja se nalazi u prilogu ugovora i čini njegov sastavni dio.		
14.			
14.1	Zaprimljeno 21.05.2015. broj Z-683/15. Na temelju rješenja FINA-e Regionalni centar Zagreb od 30. travnja 2015.g. klasa: UP-I/110/07/15-01/7909 ur.br: 04-06-15-7909-13 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom AGROKULTURA d.o.o., Ogulin, Bolnička 16a OIB:06466459398.		ZABILJEŽBA
15.			
15.1	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-339/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-3/17-2 02.01.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
16.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 31.08.2021.g. pod brojem Z-10845/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BR. 4 ST-1910/2021-13 26.08.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2021.